土地情報

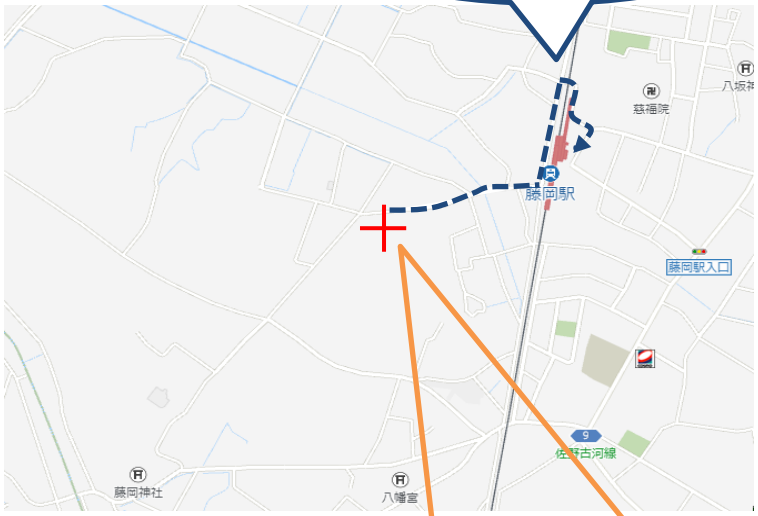
物件名	栃木市藤岡町藤岡	価格	4,600,000 円

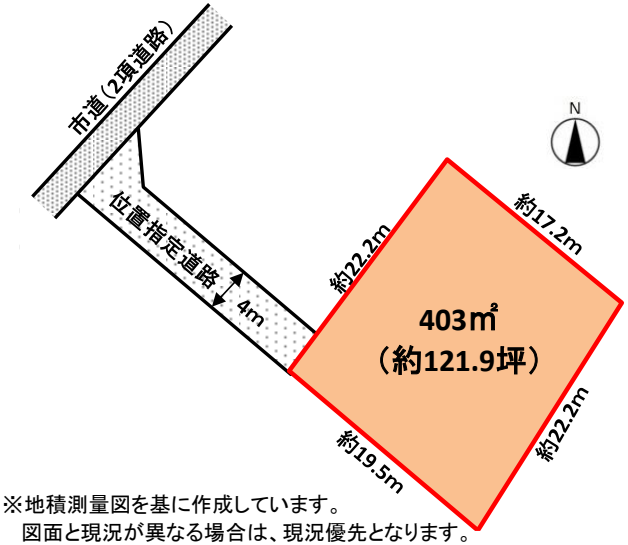
平屋にもおすすめな約120坪の土地です！

藤岡駅まで徒歩約10分

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒323-1104 栃木県栃木市藤岡町藤岡 字城山4347-2 外4筆		
	面積(公簿)	403 ㎡ (約 121.90 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	畑	現況	宅地
	道路種類	私道(位置指定道路)		
	接面方位	西側	接道幅員	4 m
	私道負担	有	負担面積	93.25 ㎡
公法上	用途地域	第1種住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
	その他制限	農地法届出要		
設備	水道	公営(敷地内引込み無、管は私設管)		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共(敷地内マス有)		
	電気	電力自由化による自由選択		
	その他	—		
周辺状況	小学校	藤岡小学校 約 1100 m 徒歩約 14 分		
	中学校	藤岡中学校 約 2500 km 徒歩約 32 分		
	交通	東武日光線藤岡駅 約 800 m 徒歩約 10 分		
	その他	—		
備考	■上記土地面積は、私道負担面積を含みません。 ■分水については4人の分水承諾が必要となります。 ■受益者負担金支払済 ■居住誘導区域内			

北東側より撮影現地土地 ※街並み含む 2023年12月撮影





※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	専任媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員